

REGIONE SICILIANA
Azienda Ospedaliera di Rilevanza Nazionale e di Alta Specializzazione
"GARIBALDI"
Catania

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO n. 218

Oggetto: **Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'A.R.N.A.S. Garibaldi di Catania.**
Presa d'atto perizia di variante e rimodulazione quadro economico di progetto.

Settore Tecnico

Bilancio

Aggregato di spesa:

Sub aggregato di spesa:

Autorizzazione n. _____ - Sub _____

Conto Ec.

Si attesta che la disponibilità del fondo del sopra riportato sub-aggregato è sufficiente a coprire la spesa prevista dal presente atto.

Per l'Ufficio Riscontro _____

Il Responsabile del Settore _____

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO PATRIMONIALE

Visto:

Si conferma la suindicata disponibilità rilevata dal Settore Tecnico Patrimoniale e si iscrive nelle pertinenti utilizzazioni del budget.

Catania _____

L'addetto alla verifica della compatibilità economica _____

Lista di liquidazione n. _____

Il Dirigente Responsabile del Settore Economico Finanziario
(Dott. *Gianluca Roccella*)

Settore Tecnico

Il Responsabile dell'istruttoria
Coll. Amm. Esp. - Dott.ssa Maria Luisa Grasso

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Salvatore Vitale

Seduta del giorno 01 MAR 2018

*Nei locali della sede legale dell'Azienda
piazza S. Maria di Gesù, 5 Catania*

IL COMMISSARIO
dott. Giorgio Giulio Santonocito

Nominato con Decreto del Presidente della Regione
Siciliana n. 205/Serv.1/S.G. del 24.06.2014, giusta art.
33, c. 2, L.R. n. 5 del 14.04.2009

Con la presenza del:

Direttore Amministrativo
Dott. Giovanni Annino

e del

Direttore Sanitario
Dott.ssa Anna Rita Mattaliano

Con l'assistenza, quale Segretario
del Dott.

DOTT. FRANCESCO GIOVANNI MARANGIA

ha adottato la seguente deliberazione

Premesso:

- **che**, con Deliberazione n. 533 del 04.09.15, è stata autorizzata l'indizione una procedura aperta (ex art. 55 del d.Lgs. n. 163/2006) per l'affidamento di un "Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'A.R.N.A.S. Garibaldi di Catania", da aggiudicare con criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli artt. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, 19, c. 1, lettera a) della L.R. 12/2011, 118 del DPR 207/2010 e 29 del D.P.R.S. n. 13/2012;
- **che**, con deliberazione n. 45 del 22.01.16, l'accordo quadro in questione è stato aggiudicato in via definitiva, ai sensi dell'art.11 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, al Concorrente Framich Srl, con sede in Valverde (CT), via Maugeri 10, P. Iva 04715450872, il quale ha offerto un ribasso d'asta del 11,6298% sugli elenchi prezzi posti a base di gara;
- **che**, con documento, registrato al prot. n. 1124 del 13.05.16 del Settore Tecnico, le Parti hanno sottoscritto, con firma digitale in data 13.05.2016, il contratto di affidamento dell'accordo quadro di cui in premessa;
- **che**, pertanto, sono stati sottoscritti i seguenti "contratti attuativi":
 1. contratto attuativo n. 1 (Interventi di manutenzione da eseguirsi presso il piano II dell'edificio ex clinica medica del P.O. Garibaldi Centro - I lotto), sottoscritto di pugno in data 11.01.17, per un importo di € 165.838,83, oltre Iva;
 2. contratto attuativo n. 1-estensione, (Interventi di manutenzione da eseguirsi presso il piano II dell'edificio ex clinica medica del P.O. Garibaldi Centro - II lotto) sottoscritto di pugno in data 31.03.17, per un importo di € 113.859,79, oltre Iva;
 3. contratto attuativo n. 2 (Opere di demolizione e svellimento piano terra dell'edificio ex Clinica Medica del P.O. Garibaldi Centro), sottoscritto di pugno in data 06.03.17, per un importo di € 44.390,26, oltre Iva;
 4. contratto attuativo n. 3 (Interventi di manutenzione da eseguirsi presso il piano terra dell'edificio ex clinica medica del P.O. Garibaldi Centro, da destinarsi a Osservazione Breve Intensiva), sottoscritto con firma digitale in data 22.05.17, e contratto attuativo n. 3-appendice, sottoscritto con firma digitale in data 23.05.17 (registrati rispettivamente al prot. n. 1425/T del 22.05.17 e n. 1427/T del 23.05.17) per un importo di 616.018,47, oltre Iva;
 5. contratto attuativo n. 4 (Lavori di manutenzione da eseguirsi presso la nuova sede 118, scala di accesso edificio neurochirurgia e prospetto edificio monumentale P.O: Garibaldi Centro e giunti P.O. Garibaldi Nesima), sottoscritto di pugno in data 10/07/2017, per un importo di € 81.106,83 oltre Iva.

Visti:

1. Per quanto attiene il contratto applicativo n. 1 e n. 1-estensione:
 - il verbale di consegna lavori del contratto applicativo n.1, in data 11.01.17;
 - il verbale di consegna lavori del contratto applicativo n.1-estensione, in data 10.04.17;
 - il registro di contabilità lavori in data 22.06.17;
 - lo stato di avanzamento lavori n.1, per lavori eseguiti a tutto il 21.06.17;
 - il certificato di pagamento n. 1 del 29.06.17.
2. Per quanto attiene il contratto applicativo n. 2:
 - il verbale di consegna lavori, in data 02.03.17;
 - il verbale di ultimazione lavori, in data 05.05.17;
 - il registro di contabilità lavori in data 23.05.17;
 - lo stato finale per lavori eseguiti a tutto il 28.04.17;
 - il certificato di pagamento unico, in data 23.05.17.
3. Per quanto attiene il contratto applicativo n. 3:
 - il verbale di consegna lavori, in data 12.06.17;



- il verbale di ultimazione lavori, in data 27.10.17;
 - il registro di contabilità lavori in data 27.07.17;
 - lo stato di avanzamento lavori n. 1, per lavori eseguiti a tutto il 27.07.17;
 - il certificato di pagamento n. 1, in data 02.08.17;
 - lo stato di avanzamento lavori n. 2, per lavori eseguiti a tutto il 31.08.17;
 - il registro di contabilità lavori in data 10.11.17;
 - il certificato di pagamento n. 2, in data 16.11.17.
4. Per quanto attiene il contratto applicativo n. 4:
- il verbale di consegna lavori, in data 27.07.17;
 - il verbale di ultimazione lavori, in data 28.09.17;
 - il registro di contabilità lavori in data 25.09.17;
 - lo stato di avanzamento lavori n. 1, per lavori eseguiti a tutto il 25.09.17;
 - il certificato di pagamento n. 1, in data 29.09.17.

Preso atto:

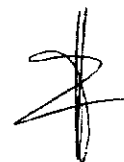
- **che**, con determina n. TEC-42 del 01.06.17, è stato disposto di pagamento del certificato di pagamento unico del 23.05.47, relativo al contratto applicativo n. 2, di importo € 43.584,02, oltre Iva;
- **che**, con determina n. TEC-62 del 11.07.17, è stato disposto di pagamento del certificato di pagamento n. 1 del 29.06.47, relativo ai contratti applicativi n. 1 e n. 1-estensione, di importo € 270.848,83, oltre Iva;
- **che**, con determina n. TEC-71 del 08.08.17, è stato disposto di pagamento del certificato di pagamento n. 1 del 02.08.47, relativo al contratto applicativo n. 3, di importo € 262.472,34, oltre Iva;
- **che**, con determina n. TEC-87 del 17.10.17, è stato disposto di pagamento del certificato di pagamento unico del 29.09.47, relativo al contratto applicativo n. 4, di importo € 72.325,47, oltre Iva;
- **che**, con determina n. TEC-101 del 28.11.17, è stato disposto di pagamento del certificato di pagamento n. 2 del 16.11.47, relativo al contratto applicativo n. 3, di importo € 320.082,79, oltre Iva.

Preso atto :

- **che** durante l'esecuzione dei lavori si sono manifestate alcune esigenze che hanno reso necessaria l'esecuzione di lavorazioni, ulteriori per quantità e/o tipologia, e, pertanto, hanno comportato la redazione di una perizia di variante e suppletiva;
- **che**, pertanto, il direttore dei lavori ha predisposto apposita perizia di variante e suppletiva, approvata dal R.U.P. ai sensi degli art. 106, c. 1, lettera "c" del D. Lgs. n. 50/2016;
- **che** l'Impresa esecutrice ha sottoscritto lo schema di atto di sottomissione relativo alla perizia di variante e suppletiva in oggetto, senza eccezioni e/o riserve alcune.

Visti :

- l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il parere del R.U.P. sulla perizia di variante e suppletiva;
- Lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dal Direttore dei lavori e dal Legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice, il quale si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori inseriti in perizia agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale.



Preso atto:

- che gli importi dei lavori complessivamente eseguiti per ciascun contratto attuativo del presente accordo quadro risultano essere:

	<i>Importo contratto (€)</i>	<i>Lavori eseguiti (€)</i>
- Contratto attuativo n. 1	165.838,83	165.838,82
- Contratto attuativo n. 1-estensione	113.859,79	113.859,79
- Contratto attuativo n. 2	44.390,26	44.390,26
- Contratto attuativo n. 3	616.018,47	708.202,00
- Contratto attuativo n. 4	81.106,83	72.325,47
- Contratto attuativo n. 5		29.792,48
Importo complessivo lavori eseguiti, oltre Iva		1.134.408,82

- che il maggior importo contrattuale derivante dalla presente perizia è pari ad euro 112.336,53, pari al 10,9911% dell'importo originario, oltre € 24.714,04 per maggior importo Iva sui lavori eseguiti, e che dette variazioni trovano, comunque, copertura all'interno dello stanziamento iniziale, come evidenziato nel seguente quadro di raffronto:

	<i>Progetto</i>	<i>Contratto</i>	<i>Perizia</i>	<i>Scostamenti</i>
<i>Lavori</i>				
Importo dei lavori a b.a.	1.100.000,00	972.072,20		
Oneri sicurezza	50.000,00	50.000,00		
Importo complessivo	1.150.000,00	1.022.072,20	1.134.408,73	112.336,53
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>				
Iva sui lavori	253.000,00	224.855,88	249.569,92	24.714,04
Fondo art. 91 D. Lgs. 163/06	23.000,00	23.000,00	23.000,00	
Conferimento discarica	35.000,00	35.000,00	6.269,51	- 28.730,49
Spese pubblicazione	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
Ribasso/economie	-	156.071,92	47.751,84	
Importo complessivo	321.000,00	448.927,80	336.591,27	
<i>Importo complessivo progetto</i>	<i>1.471.000,00</i>	<i>1.471.000,00</i>	<i>1.471.000,00</i>	

Su proposta del Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, il quale, con la firma del presente atto ne attesta la piena legittimità nonché la correttezza formale e sostanziale.

Sentiti i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario ed Amministrativo

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e che qui di seguito si intendono ripetuti e trascritti integralmente:

- 1) **PRENDERE ATTO** della perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori ed approvata dal Responsabile unico del procedimento, nell'ambito dell'appalto avente ad oggetto "Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'A.R.N.A.S. Garibaldi di Catania".



- 2) **APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione, redatto dal Direttore dei lavori e sottoscritto dall'Impresa appaltatrice senza eccezione e/o riserve.
- 3) **DARE ATTO** che, in seguito all'appendice al contratto originario di cui al punto 2, il nuovo importo contrattuale è pari a € 1.134.408,73, oltre Iva.
- 4) **APPROVARE** la rimodulazione del quadro economico del progetto avente ad oggetto "Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'A.R.N.A.S. Garibaldi di Catania", come da schema già riportato nella parte motiva.
- 5) **MUNIRE** il presente atto - avuto riguardo della necessità di definire con la massima sollecitudine la procedura de quo - della clausola di immediata esecuzione presente deliberazione immediatamente esecutiva, onde consentire la prosecuzione dei lavori senza interruzioni.

* * *

Allegati:

1. Deliberazione n. 533 del 04.09.15
2. Deliberazione n. 45 del 22.01.16
3. Contratto registrato al prot. n. 1124 del 13.05.16 del Settore Tecnico
4. Contratto attuativo n. 1
5. Contratto attuativo n. 1-estensione
6. Contratto attuativo n. 2
7. Contratto attuativo n. 3
8. Contratto attuativo n. 4
9. Determina n. TEC-42 del 01.06.17
10. Determina n. TEC-62 del 11.07.17
11. Determina n. TEC-71 del 08.08.17
12. Determina n. TEC-87 del 17.10.17
13. Determina n. TEC-101 del 28.11.17

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Salvatore Vitale

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Giovanni Annino)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Anna Rita Mattaliano)

IL COMMISSARIO
(Dott. Giorgio Giulio Santonocito)

Il Segretario

DOTT. FRANCESCO GIOVANNI MARANGIA

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno
ed è stata ritirata il giorno

L'addetto alla pubblicazione
.....

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo della Azienda dal al
..... - ai sensi dell'art.65 L.R. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 L.R.
n.30/93 - e contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania.....

Il Direttore Amministrativo
.....

Inviata all'Assessorato Regionale alla Sanità il Prot. n.

Il Responsabile del procedimento
.....

Notificata al Collegio dei Revisori il Prot. n.

Il Responsabile del procedimento
.....

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È ESECUTIVA



IMMEDIATAMENTE



perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione



a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:

A. nota di approvazione prot. n. del

B. per decorrenza del termine.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
